

## **EDILIZIA E AMBIENTE**

### **Rapporto sull'applicazione di criteri di sostenibilità nei regolamenti edilizi locali**

ricerca promossa da **Istituto Nazionale di BioARchitettura sezione di Lucca**

a cura di **Studio AxS:**

arch. Giulia Bertolucci, arch. Rodolfo Collodi, dott. Angelica Magrini

info presso [lucca@bioarchitettura.it](mailto:lucca@bioarchitettura.it)

#### **Indice**

<b>07</b>	Prefazione
<b>11</b>	Inquadramento
<b>13</b>	L'applicazione di criteri di sostenibilità nei regolamenti edilizi La situazione nazionale Il contesto locale
	I parametri di sostenibilità
<b>21</b>	I pesi / punteggi
<b>23</b>	I requisiti di qualità energetico ambientale e relativi sotto temi 1_ Qualità ambientale esterna 2_ Risparmio di Risorse 3_ Carichi ambientali 4_ Qualità dell'ambiente interno 5/6_ Qualità del servizio e della gestione 7_ Trasporti
<b>47</b>	Letture d'insieme della ricerca
<b>57</b>	Corollario materiali e aziende
	Fonti bibliografiche

Maggio 2017

Di seguito una descrizione sintetica

## Antefatto

In riferimento alla necessità da parte delle Amministrazioni locali di recepire il **Regolamento Edilizio Tipo/Unico nazionale** -nel quale si prevede che, nella definizione della disciplina regolamentare, tra i vari principi generali, i Comuni prestino attenzione a incrementare la sostenibilità ambientale ed energetica e ad incentivare lo sviluppo sostenibile - INBAR Lucca ha voluto **approfondire il tema dell'applicazione delle norme per l'edilizia sostenibile** sul territorio provinciale andando a valutare il recepimento e l'applicazione di incentivi per migliorare la qualità del costruito, superando il semplice rispetto dei limiti minimi di norma.

L'Istituto Nazionale di BioARchitettura promuove da oltre 25 anni l'**edilizia ecologica**, l'architettura che ha un legame profondo con l'ambiente e si trova in simbiosi con esso.

La Regione Toscana già nel 2005 ha individuato la sostenibilità come uno dei propri principali obiettivi di crescita ed ha pubblicato le **Linee Guida per l'Edilizia Sostenibile**. Un insieme di regole e requisiti a carattere prestazionale messe a disposizione degli Enti locali per fare in modo che questi concetti essenziali fossero affiancati da efficaci strumenti che ne consentissero la traduzione in buone pratiche ed iniziative concrete.

Questo strumento è stato solo **parzialmente recepito dalle Amministrazioni locali** anche se, in virtù della loro vicinanza ai cittadini, sono in una posizione ideale per affrontare le sfide in maniera completa.

La sezione **INBAR di Lucca** si è già interessata in passato a questi temi partecipando attivamente al **Progetto REBiR** (Risparmio Energetico, Bio-edilizia, Riuso) svoltosi negli anni 2008-2010.

Il progetto, supportato dalla Regione Toscana, fu promosso per favorire l'adozione di regolamenti per l'edilizia sostenibile sul territorio locale nella consapevolezza che **per migliorare l'efficienza e le prestazioni ambientali delle costruzioni, un ruolo importante deve essere svolto dagli enti locali, nella loro funzione di pianificazione e regolamentazione dell'attività edilizia.**

**Lo studio odierno serve sia per capire la situazione a distanza di 8 anni, sia per inquadrare il lavoro da fare da parte delle Amministrazioni Comunali** le quali hanno l'opportunità di colmare le carenze e compiere finalmente un passo nella direzione giusta approfittando del necessario recepimento del Regolamento Edilizio Tipo/Unico nazionale.

## La ricerca

La ricerca promossa mira a **fotografare la situazione circa l'aggiornamento in tema di architettura sostenibile** in base a come i singoli Comuni affrontano il problema delle risorse, dell'energia, dell'ambiente, della salute.

**La rilevanza di questi temi è solo apparentemente locale dato che essi sono comuni anche ai principali sistemi per la certificazione energetica ambientale riconosciuti a livello nazionale e internazionale.**

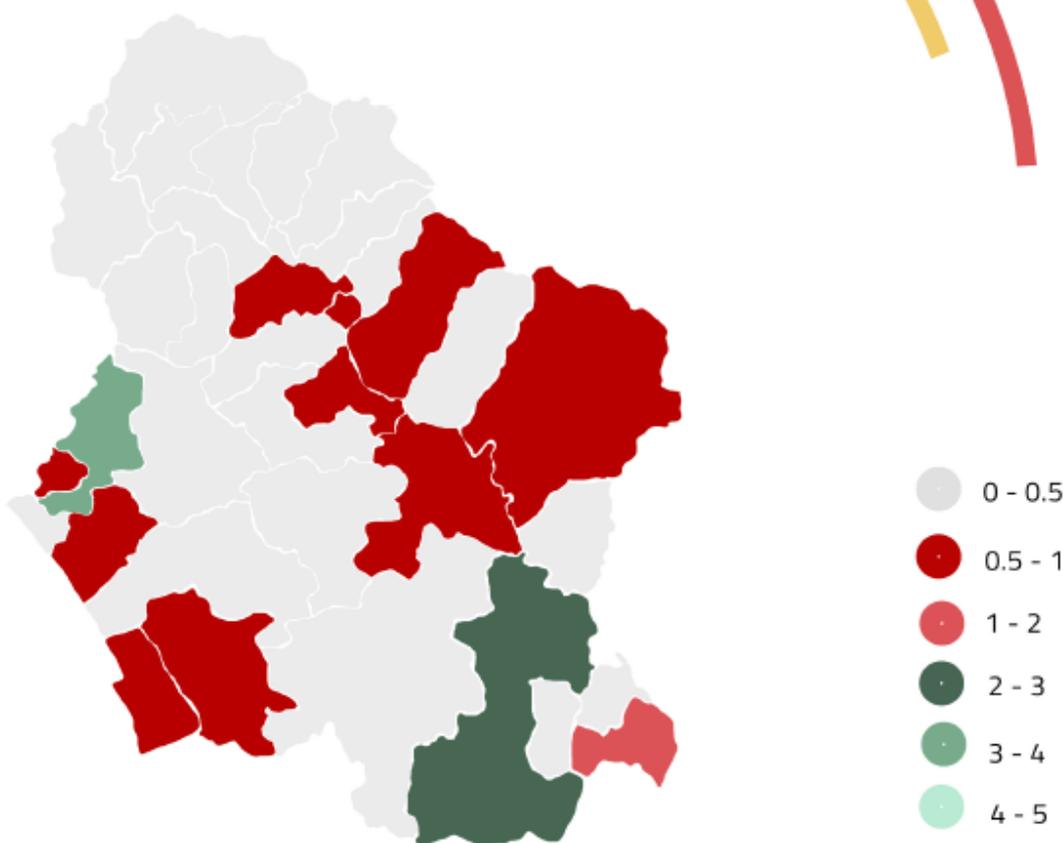
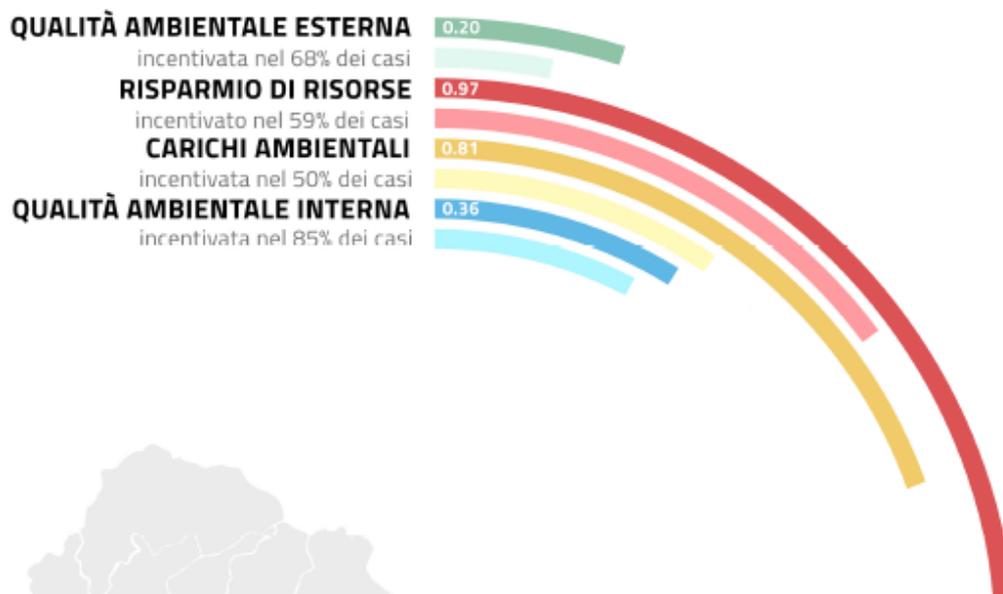
Sulla base dell'analisi dei regolamenti e di eventuali allegati specifici per l'edilizia sostenibile **è stata effettuata l'analisi del grado di adozione di soluzioni che incentivino o almeno promuovano interventi di edilizia sostenibile, sia nei casi di nuova edificazione che in quelli di ampliamento o di ristrutturazione.**

In base al grado di recepimento di parametri di sostenibilità energetica e ambientale, della trattazione dei singoli requisiti e della previsione di incentivi è stato assegnato un punteggio da 0 a 5 che viene detto **Indice di Sostenibilità Edilizia.**

Il grado di ecoefficienza di un edificio viene definito attraverso le seguenti **macro-aree di valutazione:**

1. **qualità ambientale esterna,**
2. **risparmio di risorse,**
3. **carichi ambientali,**
4. **qualità dell'ambiente interno,**

Tutte le macro-aree prevedono poi una serie di **requisiti di valutazione** ritenuti fondamentali ed indispensabili per la realizzazione di interventi ecosostenibili, che vengono singolarmente descritti e analizzati nel report.



**Letture d'insieme: Indice di Sostenibilità edilizia nei 33 Comuni della Provincia di Lucca**

**A livello Nazionale**, in generale, **la maggiore attenzione è verso i temi della certificazione e della performance energetica**; l'ampia legislazione in merito impone il rispetto di determinate prestazioni e per questo le Amministrazioni locali hanno solitamente accolto almeno i vincoli normativi.

Se da molti anni il tema della sostenibilità in edilizia è entrato nell'ambito normativo Europeo è corretto dire però che **il recepimento da parte dello stato Italiano e poi delle regioni è ancora variegato, con poche realtà virtuose e molte altre, specialmente al centro sud, con lacune importanti.**

Certo è che nel **nuovo schema di Regolamento Edilizio Tipo Nazionale** si prevede che i Comuni, nella definizione della disciplina regolamentare, tra i vari principi generali, prestino attenzione a:

**incrementare la sostenibilità ambientale ed energetica e ad incentivare lo sviluppo sostenibile**, fondato su un rapporto equilibrato tra i bisogni sociali, l'attività economica e l'ambiente, e il rispetto del paesaggio che rappresenta un elemento chiave del benessere individuale e sociale.

Si legge inoltre che “Le prestazioni da raggiungere sono prescritte in forma quantitativa, ossia attraverso l'indicazione numerica di livelli prestazionali da assolvere, o attraverso l'enunciazione di azioni e comportamenti progettuali da praticarsi affinché l'intervento persegua l'esito atteso che l'obiettivo prestazionale esprime” e si fa espressamente riferimento a requisiti prestazionali degli edifici per quello che riguarda la compatibilità ambientale, l'efficienza energetica, il comfort abitativo, nonché a incentivi finalizzati all'innalzamento, rispetto ai parametri cogenti, della sostenibilità energetico ambientale e della qualità e sicurezza degli edifici.

**Il settore edilizio è già imbrigliato in norme sempre più restrittive e contraddittorie tra loro, la volontà di questo studio non è imporre di nuove, ma di far riflettere sul fatto che i regolamenti edilizi ed urbanistici indirizzano lo sviluppo del territorio e hanno il potere di determinare il modo in cui sono costruiti gli edifici e i nostri agglomerati urbani.** Per questo è opportuno introdurre parametri prestazionali e qualitativi di sostenibilità e sicurezza ambientale.

**Nel quadro locale i 33 Comuni della provincia di Lucca hanno avuto un atteggiamento differenziato nel recepimento delle indicazioni provenienti sia dagli indirizzi nazionali che da quelli regionali.** Nella maggior parte dei casi vengono trattati temi di carattere generale legati alla salubrità degli edifici e vengono recepite le prescrizioni normative base vigenti per quello che riguarda i parametri energetici.

Esistono però alcuni Comuni che si sono mostrati sensibili ai temi della sostenibilità, ma l'inserimento dei parametri ambientali è avvenuto in maniera differente.

**Pur concordando sul fatto che l'edilizia non abbia bisogno di ulteriori normative e che l'architettura sostenibile non dovrebbe essere altro dalla prassi comune, riteniamo di essere ancora in una fase per cui la norma e soprattutto l'incentivo sono fondamentali per far attecchire una mentalità e una modalità d'azione che può portare benefici al territorio.**

## Presentazione

Il report sarà ufficializzato tramite una **conferenza gratuita** che si terrà a **Lucca il 18 maggio 2017** patrocinata dalla Regione Toscana.

La conferenza vedrà la presenza di rappresentanti dell'Istituto Nazionale di BioARchitettura, delle Amministrazioni e degli Ordini professionali che si confronteranno e porteranno il proprio punto di vista sia sul necessario recepimento del Regolamento Edilizio Unico Nazionale che sulla necessità di integrare criteri e parametri prestazionali di tipo energetico e ambientale.

La **ricerca sarà disponibile gratuitamente** e distribuita con **Licenza creative commons** (attribuzione, non commerciale, share alike)

**info presso [lucca@bioarchitettura.it](mailto:lucca@bioarchitettura.it)**