

Istituto Nazionale di Bioarchitettura

Relazione del collegio revisori dei conti

Spett.le Assemblea dei soci,

Il presente Collegio dei revisori dei Conti, composto dai due membri effettivi Roberta Ballo e Giovanni Sasso ed il primo membro supplente Cosimo Muci, è l'organismo investito del controllo sulla gestione amministrativa dell'associazione, secondo quanto presente in Art.14 Statuto.

Al collegio spetta il giudizio non professionale espresso sul bilancio d'esercizio, basato sulla revisione dei conti presentatici. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all'organo amministrativo dell'Istituto,

Abbiamo esaminato il documento di bilancio d'esercizio dell'Istituto Nazionale di Bioarchitettura, consuntivo del 2021 e preventivo del 2022, predisposto dal Tesoriere e dal Presidente¹ ed approvato dal Direttivo il 30/05/2022.

Premesso che:

- come già segnalato nella relazione Revisori 2021, sono presenti in Rendiconto Economico 2021² rimesse verso persone fisiche per incentivi per iscrizione di nuovi soci, poco opportune ed in difformità da quanto presente nelle Linee Guida 03/02/21³ e in risposta ai Revisori sul medesimo argomento dell'8/11/2020 prot.n.1164/20⁴).

I Corsi CAM che per l'anno di avvio 2020 avevano rappresentato una lieve passività⁵, nel 2021 hanno prodotto notevoli benefici in termini oltre che di visibilità, prestigio ed indotto, anche di rientro economico, con 5205,78€ di guadagno⁶. Altrettanto si può dire per gli Esami CAM, che nel 2021 portano 5274,90€⁷ di guadagno. Le passività CAM residue del 2020 sono state completamente saldate nel 2021.

Pertanto l'investimento del 2020 nell'attività CAM conferma la prospettiva di guadagno presente nel precedente Bilancio preventivo 2021 (pag 61) ed ha rafforzato il suo ruolo di elemento alla base del consolidamento delle risorse economiche dell'Istituto.

La conseguenza più importante del primo ciclo di corsi CAM è stato l'incremento del numero di soci esperti, che ha portato guadagni ed ha permesso ai soci stessi di fare da relatori nei successivi corsi per una formazione di qualità.

Si conferma la prospettiva di preventivo 2021, con una sensibile accelerazione di incassi, spese e guadagni legati ai CAM, che diventano la prima fonte di entrate per il 2021.

1 Art 13 Statuto: [...] Il presidente nazionale è il rappresentante legale dell'associazione di fronte ai terzi in giudizio, detiene la firma dell'Istituto, ha gli obblighi di legge e predispone, insieme al Tesoriere il bilancio preventivo e consuntivo annuale.

2 App. E Riepilogo Dettagliato > Categoria : QUOTE ASSOCIATIVE -> Quote Associative Nuove Iscrizioni, Pag 46 di 88

3 LL.GG 03/02/2021 Art 8. *Ogni sezione che procura l'iscrizione di un nuovo socio ordinario riceve una quota pari al 40% dell'importo pagato dal nuovo socio [...]* Art 9. *Ogni sezione che procura l'iscrizione di un nuovo socio sostenitore all'elenco nazionale, una quota pari al 20% dell'importo pagato dal nuovo socio per l'iscrizione.*

4 Punto 3 "Per effetto della pandemia da covid 19 di inizio 2020 il direttivo [...] ha deliberato di trasferire integralmente alle sezioni l'importo di ogni nuova iscrizione. Ciò quale sostegno concreto alle sezioni per il particolare momento che si stava prefigurando all'orizzonte. [...]"

5 Rendiconto Corsi CAM da consuntivo 2020 (pag 44 di 115) entrate interamente incassate per 24.900,67€, uscite per 19.656,98€ e debiti da saldare di 7500,88€. Totale passività 2257,19€.

6 Corsi Cam: Entrate 2940,00+4930,00+4620,00+2730,00+4095,00 = tot 19315€; Uscite 5279,40 +7712,95+1116,87=tot 14109,22. Totale 19315-14109,22= guadagno 5205,78€

7 Esami Cam pag 36 di 88 Entrate 6800+1996,72+7600+5200+6800+800+1500+1500+400= tot 32596,72€ entrate. Uscite 5678+700+3750+1850+2900+450+900+1000 +7251,86= tot 27321,82€ uscite. Tot 32596,72-27321,82= 5274,90€ guadagno

Risultati ancora più incoraggianti potranno essere raggiunti nel 2022, al termine del periodo di crisi pandemica attraversato.

Anche il contributo dalle sezioni al bilancio, con 19494,00€⁸ si conferma per il 2021 tra le entrate nette principali, nonostante la costante inflessione degli iscritti, andamento consolidato da un decennio. Auspichiamo che le iniziative del DN e delle singole sezioni possano invertire il trend per il 2022, attirando nuovi soci.

Per quanto riguarda la conformità della documentazione alla normativa che ne disciplina i criteri di redazione, il documento è a nostro avviso redatto secondo i principi contenuti negli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile e quindi costituito da Stato Patrimoniale, Rendiconto di Gestione e Nota Integrativa.

I bilanci ci risultano redatti con chiarezza e rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Istituto per l'esercizio chiuso al 31/12/2020. Lo stato patrimoniale e il rendiconto della gestione presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è fatta ispirandosi ai criteri generali di prudenza e nella prospettiva della continuazione della attività, di competenza dei proventi e degli oneri e di previsione dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio.

I criteri adottati nella valutazione stessa delle voci di bilancio sono conformi alle disposizioni di legge e sono sostanzialmente immutati rispetto a quelli utilizzati nel precedente esercizio.

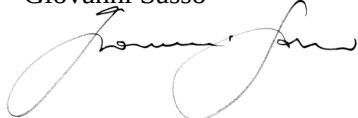
Sotto il profilo regolamentare il documento risulta pertanto complessivamente conforme alle norme.

Sotto il profilo qualitativo del rendiconto di gestione, si ritiene encomiabile il lavoro svolto e molto positiva la prospettiva di una notevole ripresa delle attività e conseguenti entrate legate alla formazione, che per tanti anni sono state un elemento cardine del bilancio dell'Istituto.

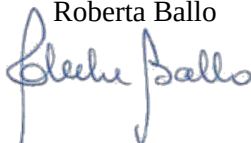
Il Bilancio è approvabile e, pertanto, lo si approva all'unanimità.

28/06/2022

Giovanni Sasso



Roberta Ballo



Cosimo Muci