

# Istituto Nazionale di Bioarchitettura

## Relazione del collegio revisori dei conti

Spett.le Assemblea dei soci,

Il presente Collegio dei revisori dei Conti, composto dai tre membri effettivi Roberta Ballo, Giovanni Sasso ed Italo Strani, è l'organismo investito del controllo sulla gestione amministrativa dell'associazione, secondo quanto presente in Art.14 Statuto.

Al collegio spetta il giudizio non professionale espresso sul bilancio d'esercizio, basato sulla revisione dei conti presentatici. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all'organo amministrativo dell'Istituto,

Abbiamo esaminato il documento di bilancio d'esercizio dell'Istituto Nazionale di Bioarchitettura, consuntivo del 2020 e preventivo del 2021, predisposto dal Tesoriere e dal Presidente<sup>1</sup> ed approvato dal Direttivo il 13/05/2021.

Premesso che:

- è stato appurato che a Bilancio Preventivo 2021 (pag 36 di 115) le rimesse di 960,00 (incentivi per iscrizione nuovi soci) e 420,00 (incentivi per iscrizione nuovi soci sostenitori) siano oltre che verso le sezioni (come da Linee Guida 03/02/21<sup>2</sup> e risposta ai Revisori sul medesimo argomento dell'8/11/2020 prot.n.1164/20<sup>3</sup>) anche verso soci (come desumibile da Riepilogo Dettagliato pag 54 di 115 Categoria: Quote Associative – uscite e da risposta del Tesoriere del 20/06/2021).

Si rileva che il Bilancio riporta che i membri del Direttivo abbiano rinunciato ai compensi del mandato 16-19 (pag 16 di 115), mentre dal mandato successivo scompaiono i rimborsi, che prima rappresentavano una voce accorpata ed ora sono contabilizzati all'interno di ogni iniziativa. La questione era stata sollevata dai Revisori già per il bilancio preventivo 2020.

Si chiede che da ora innanzi qualora si preferisca inserire i rimborsi dei consiglieri all'interno delle singole iniziative, gli stessi vengano riportati anche in una sommatoria a parte, in maniera rapportabile al passato.

I Corsi CAM hanno prodotto a consuntivo 2020 (pag 44 di 115) entrate interamente incassate<sup>4</sup> per 24.900,67€<sup>5</sup>, a fronte di uscite per 19.656,98€<sup>6</sup> e debiti da saldare di 7500,88€<sup>7</sup>.

Pertanto l'attività CAM ha fin'ora rappresentato per l'Istituto un investimento molto importante in termini di energie e impegno profuso, ha portato guadagni che hanno permesso di saldare i debiti e avviare un percorso di formazione di alta qualità. Con una passività di 2257,19€<sup>8</sup> che sono serviti a coprire emolumenti straordinari ed entrate e crediti per un certo numero di soci che hanno contribuito al progetto<sup>9</sup>, il progetto CAM può definirsi un'attività di beneficio per l'Istituto. Sappiamo, inoltre, che quello che sembra un modesto risultato è dovuto al pessimo anno trascorso, il 2020, le cui contingenze hanno impedito la realizzazione piena del Progetto CAM.

La prospettiva di guadagno, infatti, cambia con il Preventivo 2021 (pag 61) con una sensibile accelerazione di incassi, spese e guadagni, che diventano la prima fonte di entrate per il 2021. E' fondamentale che l'Istituto entri nel merito della concretezza di tali prospettive, alla luce dell'emergente concorrenza, in quanto

---

1 Art 13 Statuto: [...] Il presidente nazionale è il rappresentante legale dell'associazione di fronte ai terzi in giudizio, detiene la firma dell'Istituto, ha gli obblighi di legge e predispone, insieme al Tesoriere il bilancio preventivo e consuntivo annuale.

2 LL.GG 03/02/2021 Art 8. *Ogni sezione che procura l'iscrizione di un nuovo socio ordinario riceve una quota pari al 40% dell'importo pagato dal nuovo socio [...]* Art 9. *Ogni sezione che procura l'iscrizione di un nuovo socio sostenitore all'elenco nazionale, una quota pari al 20% dell'importo pagato dal nuovo socio per l'iscrizione.*

3 *Punto 3 "Per effetto della pandemia da covid 19 di inizio 2020 il direttivo [...] ha deliberato di trasferire integralmente alle sezioni l'importo di ogni nuova iscrizione. Ciò quale sostegno concreto alle sezioni per il particolare momento che si stava prefigurando all'orizzonte. [...]*

4 Rendiconto Incassi pag 46 di 115.

l'attualizzarsi di tale previsione, estremamente positiva sotto un profilo di bilancio, per il 2021 renderebbe stringente anche una adeguata valutazione della veste sociale più adatta a gestire tali movimentazioni sotto un profilo legale e fiscale.

Il contributo dalle sezioni al bilancio, con 18.120,31<sup>10</sup> resta tra le entrate nette principali.

Relativamente al Corso online, a rettifica ed integrazione di quanto riportato in Bilancio<sup>11</sup>, va precisato che il vecchio corso online è disabilitato da anni e se per il periodo di attività ha portato incassi netti all'Istituto, la quota parte di spettanza del gestore Giovanni Sasso resta tuttora da saldare.

Per quanto riguarda la conformità della documentazione alla normativa che ne disciplina i criteri di redazione, il documento è a nostro avviso redatto secondo i principi contenuti negli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile e quindi costituito da Stato Patrimoniale, Rendiconto di Gestione e Nota Integrativa.

I bilanci ci risultano redatti con chiarezza e rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Istituto per l'esercizio chiuso al 31/12/2020. Lo stato patrimoniale e il rendiconto della gestione presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è fatta ispirandosi ai criteri generali di prudenza e nella prospettiva della continuazione della attività, di competenza dei proventi e degli oneri e di previsione dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio.

I criteri adottati nella valutazione stessa delle voci di bilancio sono conformi alle disposizioni di legge e sono sostanzialmente immutati rispetto a quelli utilizzati nel precedente esercizio.

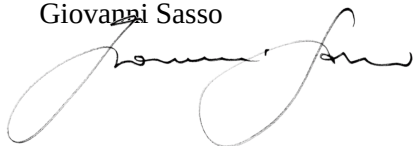
Sotto il profilo regolamentare il documento risulta pertanto complessivamente conforme alle norme.

Sotto il profilo qualitativo del rendiconto di gestione, si ritiene encomiabile il lavoro svolto e molto positiva la prospettiva di una notevole ripresa delle attività e conseguenti entrate legate alla formazione, che per tanti anni sono state un elemento cardine del bilancio dell'Istituto.

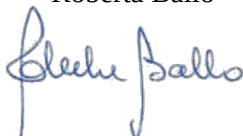
Il Bilancio è approvabile e, pertanto, lo si approva all'unanimità.

21/06/2021

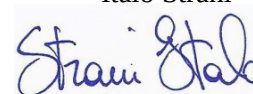
Giovanni Sasso



Roberta Ballo



Italo Strani



---

5 Entrate CAM 2020 (pag 44) (4619,84 + 3800,00 + 4230,83 + 700,00 + 850,00 + 8200,00 + 1000,00 + 1500,00€ )

6 Uscite CAM 2020 (pag 44) (2.810,39 + 2.671,84 + 4.899,88 + 536,82 + 650,00 + 5.603,80 + 2.152,40 + 331,85)

7 Passivi CAM da Stato Patrimoniale pag 48 di 115 (666,62 + 585,38 + 275,39 + 123,00 + 814,05 + 596,00 + 2.028,00 + 2.412,44)

8 Resoconto attività CAM entrate – uscite – debiti (24900,67 – 19656,98 – 7500,88)

9 Categoria: Formazione > Corso Cam ..., Pag 50, 51, 52

10 Trasferimenti annuali da sezioni 2020 (pag 44) (18240,31 - 120,00)

11 Pag 35 di 115 “Il corso on-line, ideato e curato da Giovanni Sasso [...] rappresenta una soluzione impraticabile e di fatto è improduttivo da anni. Rappresenta una passività che va ammortizzata negli anni”