



CANTIERE DI CONOSCENZA DELL'UMIDITÀ DI RISALITA:

VILLA REALE DI MONZA
Viale Brianza 1, Monza (MB)
07 MAGGIO 2025 | ore 10:30

Il Cantiere di Conoscenza della Villa Reale di Monza fa parte del terzo percorso scientifico della Tecnologia a Neutralizzazione di Carica, basato su casi selezionati da una banca dati di migliaia di edifici verificati con metodo scientifico.

Il progetto di recupero, svolto tra il 2012 e il 2014, ha richiesto particolare attenzione per i gravi fenomeni di umidità di risalita al piano terra, causati da degrado e fessurazione strutturale presenti da decenni.

In cantiere si è intervenuti con consolidamenti strutturali e opere di regimazione e drenaggio delle acque meteoriche, utili per contrastare l'azione dell'acqua di spinta nelle fondazioni, ma non risolutivi per l'umidità di risalita.

La scienza conferma che per eliminare la risalita è necessario interrompere la causa del fenomeno, ovvero l'ingresso di acqua dai punti di contatto delle murature di fondazione.

Nel 2014, la Direzione Lavori ha scelto di installare la CNT, consapevole che senza interrompere il fenomeno nessun restauro sarebbe durato.

Nel 2019 è stata effettuata con successo l'ultima verifica ufficiale sull'efficacia della CNT, con la collaborazione dell'Arch. Codacci Pisanelli per la Direzione Generale del Ministero dei Beni Culturali.

A distanza di 11 anni, esperti, ricercatori e docenti confermano il pieno recupero di un immobile appartenente al nostro patrimonio culturale, reso possibile da scelte tecnicamente corrette. Lo stato di incuria del secolo scorso è oggi solo un ricordo. Il piano nobile è stato restituito al suo splendore, e il piano terra, oggi aperto al pubblico grazie alla CNT, conserva intatti i nuovi intonaci, liberi dall'umidità.

Si continuano a osservare gli effetti dell'assenza di umidità di risalita alla Villa Reale: stabilità nel tempo, efficienza energetica, durabilità degli interventi, sostenibilità economica, salubrità e benessere.

L'installazione della CNT presso la Villa Reale di Monza rappresenta un esempio virtuoso di *conservazione preventiva e programmata* del nostro prezioso patrimonio architettonico storico.

TEAM DI RICERCA E OSSERVAZIONE:

MATTEO ASPERTI, CONFRESTAURO

ROBERTO CASTELLUCCIO, Università degli Studi Federico II di Napoli

BARTOLOMEO CORSINI, DG della Reggia di Monza

MATTEO FIORI, Politecnico di Milano

ERIKA GUOLO, IUAV

MASSIMILIANO MANDARINI, Green Building Council Italia

BRUNO MOSCARIELLO, AiPND

GUIDO ROCHE, Consulente CASACLIMA

MASSIMO VALENTINI, Politecnico di Milano

DONATELLA WALLNOFER, Istituto Nazionale di Bioarchitettura

IN COLLABORAZIONE CON:



CONTATTI:

segreteria@cnt-apps.com



PARTNER TECNICI:



Green Building Council Italia

